

UMOWA DZIERŻAWY GRUNTU ROLNEGO
NR ZG.2217.63.2021

zawarta dnia ...12.2021 r. w Zabierzowie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Krzeszowice z siedzibą w Zabierzowie, ul. Leśna 13, NIP 675-000-65-18, reprezentowanym przez Edwarda Suskiego - Nadleśniczego, zwanym dalej **Wydzierżawiającym**

a

„imię i nazwisko”, zam. **„adres”**, działającym na rzecz własną, PESEL „nr pesel”

zwanym dalej **Dzierżawcą**.

Wydzierżawiający i Dzierżawca wyrażają wolę zawarcia następującej umowy, objętej zgodą Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krakowie wyrażoną w piśmie znak ZZ.2217.7.18.2021 z dnia 11.10.2021 r., zwanej dalej **Umową**. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

§ 1

1. Wydzierżawiający oświadcza, że z mocy prawa na art. 4 ust. 1 i ust. 3, art. 32 ust. 1 w związku z art. 35 ust. 1 pkt 1) i 2a) ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U z 2020 r., poz. 6) zarządza lasami, gruntami i innymi nieruchomościami, między innymi gruntem będącym przedmiotem niniejszej umowy, oznaczonym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy, stanowiącym własność Skarbu Państwa.
2. Wydzierżawiający niniejszym oddaje, a Dzierżawca obejmuje do używania nieruchomości (zwaną dalej **przedmiotem dzierżawy**) objętą księgą wieczystą nr KR1C/00072472/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chrzanowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych (zwaną dalej **przedmiotem dzierżawy**), o łącznej powierzchni **1,8711 ha**, stanowiącą część działki i wydzielenia leśnego:

Nr działki	Obręb ewid./gmina	Użytek	Adres leśny	Powierzchnia
1133	Brodła/Alwernia	R IVa	03-10-1-03-63-m	0,7350 ha
		Ps IV	03-10-1-03-63-n	0,0802 ha
		Ps V	03-10-1-03-63-n	0,9759 ha
		R IVa	03-10-1-03-63-o	0,0800 ha
			SUMA	1,8711 ha

3. Wydierżawiający wydierżawia opisany w ust. 1 i 2 grunt z przeznaczeniem tylko do wykorzystania rolniczego. Przedmiot dzierżawy został oznaczony kolorem czerwony na mapie gospodarczej w skali 1: 2 000, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.
4. Dzierżawca oświadcza, że miejsce, położenie, granice i powierzchnia wydierżawionej nieruchomości oraz jej stan gospodarczy jest mu dokładnie znany i nie wnosi do tego żadnych zastrzeżeń i nie będzie z tego tytułu rościł pretensji do Wydierżawiającego.
5. Przekazanie Dzierżawcy gruntu w użytkowanie obędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 2

Wydierżawiający jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w części osobom zainteresowanym budową podziemnych urządzeń liniowych (rurociągi, linie elektroenergetyczne, światłowody itp.) na terenie przedmiotu dzierżawy do wspólnego korzystania z Dzierżawcą. W tym przypadku Wydierżawiający poinformuje Dzierżawcę o osobie dzierżawcy, celu dzierżawy oraz rodzaju infrastruktury, jaka ma być zainstalowana na terenie przedmiotu dzierżawy przez podmiot trzeci. W przypadku wydierżawienia części przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do wspólnego korzystania, Dzierżawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o obniżenie czynszu. Dzierżawca zrzeka się w stosunku do Wydierżawiającego wszelkich roszczeń z tytułu ewentualnych szkód poniesionych w przyszłości przez Dzierżawcę na skutek ulokowania i eksploatacji na terenie Powierzchni Wspólnej urządzeń własnych oraz urządzeń osób trzecich, o których mowa w tym punkcie.

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się do zachowania i utrzymania w sprawności funkcjonalnej dzierżawione grunty, używać je wg zasad i prawideł racjonalnej gospodarki rolnej.
2. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy w sposób nieuciążliwy dla otoczenia, niezakłócający korzystania z sąsiednich nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem oraz nieutrudniający Wydierżawiającemu prowadzenia właściwej gospodarki leśnej.
3. Dzierżawcy nie wolno oddawać przedmiotu dzierżawy osobom trzecim w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania.
4. Wszelkie zmiany dokonane przez Dzierżawcę w przedmiocie dzierżawy, a także wszelkie zmiany w sposobie używania przedmiotu dzierżawy muszą uzyskać uprzednio pisemną zgodę Wydierżawiającego.

§ 4

Wszelkie wypadki losowe mogące wpływać na zmniejszenie zbioru plonów obciążają tylko Dzierżawcę i nie będą wpływać na obniżenie czynszu za dzierżawiony grunt.

§ 5

1. Za używanie przedmiotu dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu czynsz roczny w wysokości „czynsz” zł (słownie: stu „czynsz słownie” 00/100) brutto.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacenia podatku rolnego z tytułu dzierżawionego gruntu bezpośrednio w Urzędzie Miasta w Alwerni.
3. Czynsz będzie płatny z góry za każdy rok dzierżawy do 31 marca każdego roku, na podstawie wystawionej faktury, przelewem na konto w Banku Ochrony Środowiska, S.A. O/Kraków nr: 84 154011152001608028770001.

4. Czynsz za okres od .12.2021 r. do 31.12.2021 r. wynosić będzie „*czynsz proporcjonalny w skali roku*” zł brutto (słownie: „*czynsz proporcjonalny w skali roku słownie*” 00/100) i zostanie zapłacony przez Dzierżawcę w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
5. Czynsz będzie co roku waloryzowany przez Wydierżawiającego o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS i przedmiotowa waloryzacja nie będzie stanowiła zmiany umowy wymagającej aneksu do umowy. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi w 2022 r. W przypadku wystąpienia w którymkolwiek okresie inflacji ujemnej, postanowienia zdania pierwszego nie znajdują zastosowania.

§ 6

1. Umowa obowiązuje od dnia .12.2021 do dn. 31.12.2023 r.
2. Wydierżawiający ma prawo do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia w przypadku, gdy Dzierżawca:
 - będzie się opóźniał z zapłatą czynszu przez okres 1 miesiąca od dnia płatności czynszu,
 - będzie używał przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z przeznaczeniem lub przepisami prawa.
3. Każda ze stron ma prawo rozwiązać Umowę bez wypowiedzenia w przypadku, gdy druga strona w rażący sposób będzie łamać postanowienia Umowy.

§ 7

1. Po rozwiązaniu umowy Dzierżawca zobowiązuje się do przywrócenia stanu pierwotnego nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.
2. Dzierżawca zrzeka się wszelkich roszczeń w stosunku do Wydierżawiającego z tytułu ulepszenia przedmiotu dzierżawy i poniesionych nakładów.
3. Przekazanie przedmiotu dzierżawy Dzierżawcy jak i po rozwiązaniu Umowy przekazanie przedmiotu dzierżawy Wydierżawiającemu zostanie dokonane na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.
4. Przekazywanie gruntów Dzierżawcy odbędzie się w obecności leśniczego Leśnictwa Brodła, który wskaże grunt wraz z jego granicami.
5. Jeżeli po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy Dzierżawca nie odda Wydierżawiającemu przedmiotu dzierżawy w stanie pierwotnym, zapłaci odszkodowanie ryczałtowe za bezumowne korzystanie w wysokości 2/365 aktualnej wartości czynszu rocznego za każdy dzień opóźnienia. Odszkodowanie ryczałtowe będzie płatne w ciągu 7 (siedmiu) dni od otrzymania noty księgowej wystawionej przez Wydierżawiającego. Prawo do żądania odszkodowania ryczałtowego nie wyłącza prawa Wydierżawiającego do żądania od Dzierżawcy na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość odszkodowania ryczałtowego.

§ 8

1. Wszelkie koszty związane z zawarciem Umowy ponosi Dzierżawca.
2. Spory wynikające z umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Wydierżawiającego
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Załącznik nr 2 do Ogłoszenia ZG.2217.63.2021 z dnia 30.11.2020 r.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Mapa gospodarcza Nadleśnictwa Krzeszowice z zaznaczonym przedmiotem dzierżawy – skala 1:2000.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

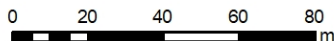
DZIERŻAWCA:

Załącznik nr 1 do Umowy dzierżawy
ZG.2217.63.2021 z dnia .12.2021 r.

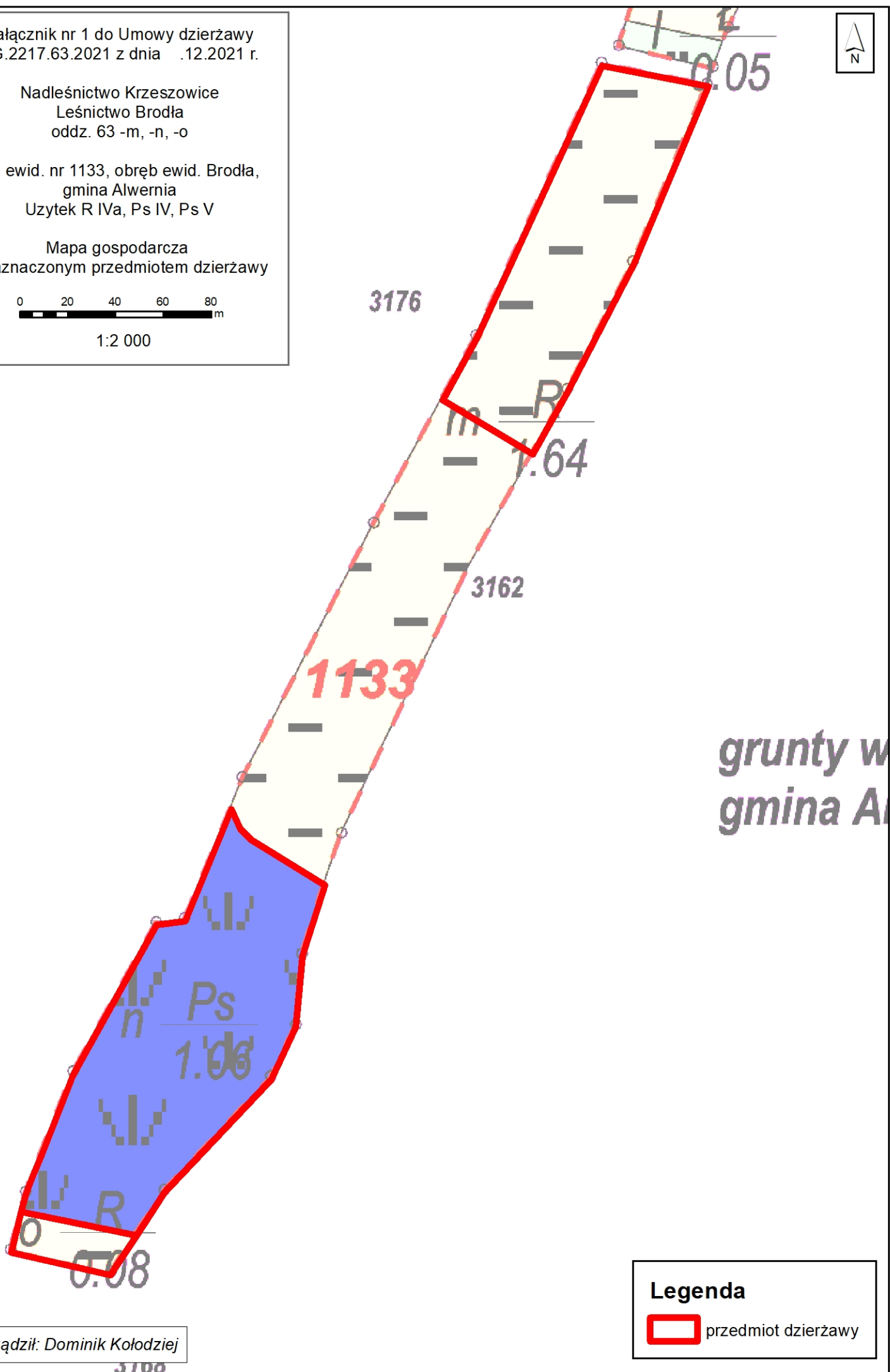
Nadleśnictwo Krzeszowice
Leśnictwo Brodła
oddz. 63 -m, -n, -o

Dz. ewid. nr 1133, obręb ewid. Brodła,
gmina Alwernia
Użytek R IVa, Ps IV, Ps V

Mapa gospodarcza
z zaznaczonym przedmiotem dzierżawy




1:2 000



grunty w
gmina Al

Legenda

 przedmiot dzierżawy

sporządził: Dominik Kołodziej

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Krzeszowice, ul. Leśna 13, 32-080 Zabierzów. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) w związku z udzieloną zgodą. Wyrażona zgoda może zostać cofnięta w dowolnym momencie, poprzez złożenie oświadczenia u Administratora. Cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie udzielonej zgody przed jej cofnięciem. Więcej informacji, na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Pani/Pana praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej <http://www.krzeszowice.krakow.lasy.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-odo-1> lub na tablicy informacyjnej w siedzibie Administratora.